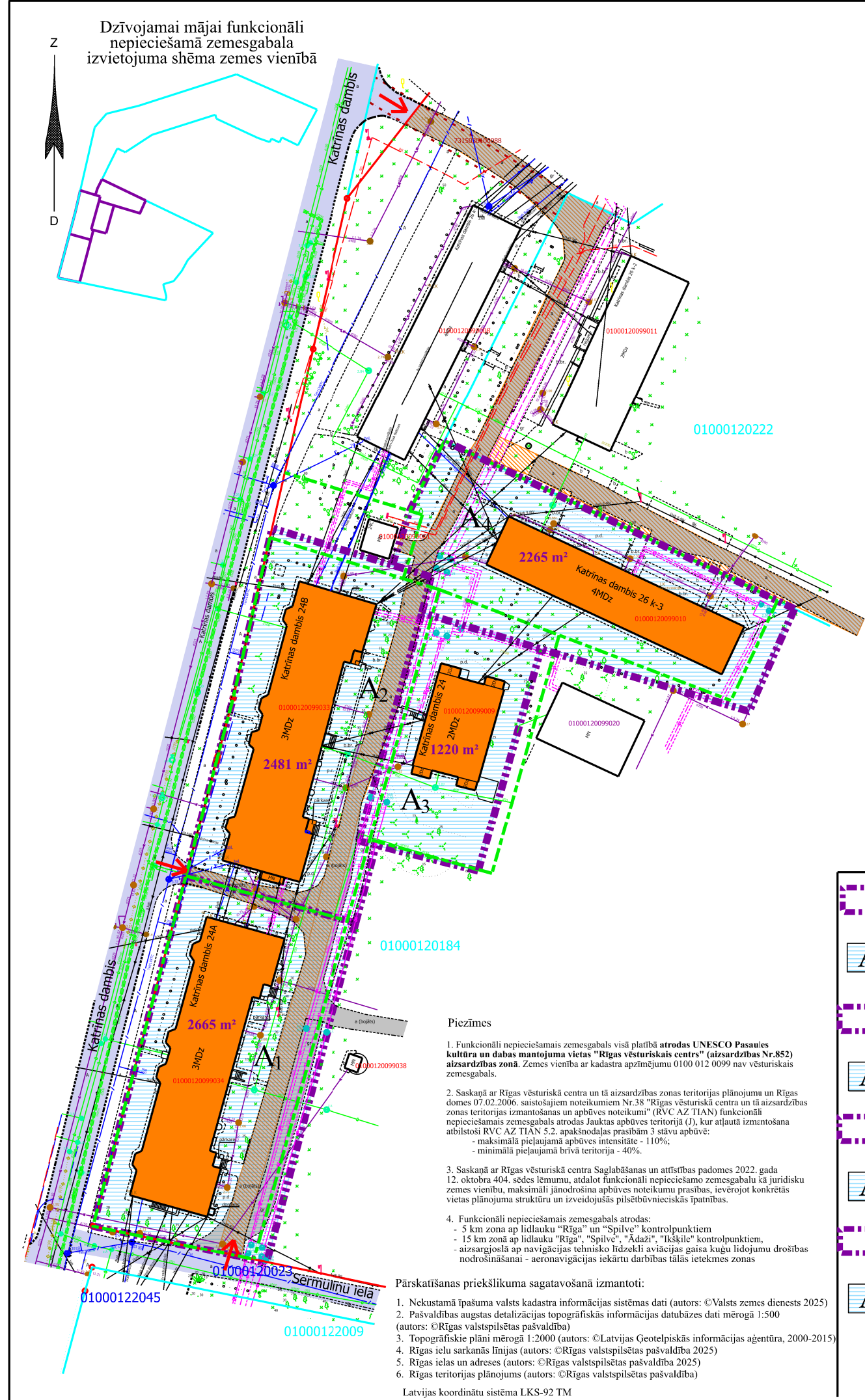




DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM KATRĪNAS DAMBĪ 24A, KATRĪNAS DAMBĪ 24B, KATRĪNAS DAMBĪ 24, RĪGĀ UN KATRĪNAS DAMBĪ 26k-3 FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000120184 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
01000122045 Projektetas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
Sarkanā līnija

Iebraukšana teritorijā

- Iela
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 24A** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 24A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120099034). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 24 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19742.
- 24B** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 24B, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120099033). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 24 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19740.
- 24** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 24, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120099009). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19731.
- 26 k-3** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 26 k-3, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120099010). Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 44 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20422.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Katrīnas dambī 24A, Katrīnas dambī 24B, Katrīnas dambī 24, Katrīnas dambī 26 k-3 Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali pirms pārskatīšanas.

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Ēkām piesaistīto zemes gabalu plānu, kur norādīta platība ~ 2500 kv.m.
Apbūves intensitāte 106%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 42% (atļautais min. 40%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Ēkām piesaistīto zemes gabalu plānu, kur norādīta platība ~ 2500 kv.m.
Apbūves intensitāte 108%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 49% (atļautais min. 40%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Ēkām piesaistīto zemes gabalu plānu, kur norādīta platība ~ 1360 kv.m.
Apbūves intensitāte 45%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 78% (atļautais min. 40%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 26 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2011. gada Ēkām piesaistīto zemes gabalu plānu, kur norādīta platība ~ 1920 kv.m.
Apbūves intensitāte 121%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 64% (atļautais min. 40%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 2665 kv.m. Apbūves intensitāte 100%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 45% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120184 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 24A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2360. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 2665 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 2481 kv.m. Apbūves intensitāte 109%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 49% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120184 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 24B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2360. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 2481 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 1220 kv.m. Apbūves intensitāte 50%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 75% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₃

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120184 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2360. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 1220 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 26 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 2265 kv.m. Apbūves intensitāte 102%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 54% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₄

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120184 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 26 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2360. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 2265 kv.m.

Mērogs

Dati apkopoti - 2025. gada 10.aprīlī

1:1000